

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и  
комуналне послове и инвестиционо  
пројектовање  
Одсек за грађевинске послове  
Булевар Михаила Пупина 167  
Нови Београд  
ROP-NBG-16516-ISAWHA-2/2016  
Број: VIII-351-633/16  
Дана: 01.08.2016. године  
ЖВ/РБ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по усаглашеном захтеву Мирић Весне из Новог Београда, Улица [REDACTED], који је електронским путем преко ЦИС-а поднела овлашћени пуномоћник Ангелина Марјановић из Новог Београда, Улица [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији стана број 35 у стамбеној згради у Улици Јурија Гагарина бр.243 у Новом Београду, на кат.парцел 4932 КО Нови Београд, на основу члана 8ђ. као и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.28 став 1., а у вези чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) као и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Мирић Весне из Новог Београда, Улица [REDACTED], за издавање решења за извођење радова на адаптацији постојећег стана бр.35, по структури двоипособан, уписане површине 81м2 са припадајућом терасом, који се налази на петом спрату стамбене зграде у улица Јурија Гагарина 243 у Новом Београду уписане као зграда бр.1 на кп.бр.4932 КО Нови Београд, све у габариту постојећег стана без било каквих измена на фасади (категорија објекта В, класификациона ознака 112213), **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

### Образложење

Мирић Весна из Новог Београда, Улица [REDACTED], електронским путем, кроз ЦИС, поднела је усаглашен захтев преко овлашћеног пуномоћника Ангелине Марјановић из Новог Београда, дана 25.07.2016.године, под бројем ROP-NBG-16516-ISAWHA-2/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-633/16 за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је приложена следећа документација:

## 1. О ГЛАВНА СВЕСКА техничке документације и

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ (ИДП) и то:

1. пројекат архитектуре,
3. пројекат хидротехничких инсталација
4. пројекат електронергетских инсталација, сви урађени од

стране „Intellinea,, доо предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера Улица кумановска бр.2 из Београда, уписаног у регистар привредних субјеката решењем бр.20490861

-Главни пројектант идејног пројекта (ИДП) је: Предраг Јошић дипл.инг арх.  
бр.лиценце 300 8108 04

-Одговорни пројектант пројекта архитектуре је Ангелина Марјановић, диа.,  
бр.лиценце 300 Н513 09

-Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Ангелина  
Марјановић диа, бр.лиценце 300 Н513 09

-Одговорни пројектант пројекта електротехничких инсталација је Душан  
Радовановић, дие број лиценце: 350 6513 04,

2. Доказ о извршеној уплати општинске таксе за подношење захтева, докази о уплати административне општинске и републичке таксе за израду решења, као и доказ о извршеној уплати накнаде за ЦЕОП.

3. Потврду ЦЕОП-а о пријему захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова ( члан 145 Закона о пл.и изгр. )

4. Овлашћење којим Мирић Весна овлашћује Ангелину Марјановић , да у њено име може електронским путем поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији стана Улица Јурија Гагарина бр.243 у Новом Београду.

Службено лице - техничке струке овог органа извршило је преглед техничке документације дана 28.07.2016.године и донело налаз бр.2, са следећим примедбама :

„-По извршеном прегледу приложене документације утврђено је да је иста и даље неодговарајућа и то:

а/ У делу техничке документације (главној свесци) дата је погрешна укупна планирана инвестициона вредност планираних радова и иста се потпуно разликује од вредности планираних радова која је дата у захтеву и идејном пројекту архитектуре.

б/ У техничкој документацији није дат број посебног дела објекта - „стан бр.35“ у којем су планирани радови на адаптацији у складу са уписаним стањем.

У вези са наведеним утврђено је да је уз захтев достављена НЕПОТПУНА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА у смислу чл. 145 Закона о планирању и изградњи и у смислу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.Гласник РС бр.77/2015) чиме нису испуњени формални услови у смислу чл 8ђ истог Закона. као и чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем."

Одредбом члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука

Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) предвиђено је следеће:

" Решење о одобрењу за извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу".

Одредбом члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.

Одредбом члана 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;

2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;

3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;

4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;

5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8 д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком."

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитујући испуњеност формалних услова за поступање по захтеву Мирић Весне из Новог Београда, Улица Јурија Гагарина бр.243, број ROP-NBG-16516-ISAWHA-2/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-633/16, утврдило је да је ово одљење надлежано за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, али да нису испуњени остали формални услови за поступање по захтеву из става 1 тачка 3 члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, јер техничка документација која је приложена уз захтев не садржи све прописане податке, односно није поднета сва документација прописана законом и подзаконским актима, што је детаљно наведено у цитираном налазу стручног лица техничке струке од 28.07.2016.године.

Са свега изложеног, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву ROP-NBG-16516-ISAWHA-2/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-633/16, те је применом одредби чл.8ђ и чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и чл.28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд,Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архива
4. Надлежној служби ради објаве на интернет  
Страница ГО Нови Београд.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Марија Лековић

QMS-RP-08-002.04

