

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-17555-ISAW-1/2016
Број: VIII-351-629/16
Дана: 28.07.2016. године
ЖВ/РБ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву Бориса Анђелића из Новог Београда, Улица [REDACTED], који је електронским путем преко ЦИС-а поднео овлашћени пуномоћник Милан Кривачевић из Новог Београда, Улица [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-кућице за баштенски хидрофор П+0, на делу кат.парцеле бр.4024/4 КО Нови Београд, потез Сурчинска, на основу члана 8ђ. као и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.28 став 1., а у вези чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) као и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бориса Анђелића из Београда, Улица [REDACTED], за издавање решења за извођење радова на изградњи помоћног објекта-кућице за баштенски хидрофор П+0, БРГП=6,25м², НЕТО површина П=4,00м² на делу кат.парцеле бр.4024/4 КО Нови Београд, потез Сурчинска. **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

Образложење

Борис Анђелић из Београда, Улица [REDACTED], електронским путем, кроз ЦИС, поднео је преко овлашћеног пуномоћника Милана Кривачевића из Новог Београда, Улица [REDACTED], дана 22.07.2016.године, захтев под бројем ROP-NBG-17555-ISAW-1/2016 заведен код

овог органа под бројем VIII-351-629/16 за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. О ГЛАВНА СВЕСКА техничке документације и

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ и то:

1. пројекат архитектуре, урађен од стране „Пројектант: "Декада пројект" д.о.о Београд, Улица омладинских бригада бр.184, Нови Београд.

-Главни пројектант ИДП-а и одговорни пројектант пројекта архитектуре је: Милан Кривачевић, дипл.инг.арх. број лиценце: 300 6954 04

2. Доказе о извршеној уплати општинске таксе за подношење захтева, као и доказ о извршеној уплати накнаде за ЦЕОП, без доказа о уплати административне општинске и републичке таксе за израду решења.

3. Потврду ЦЕОП-а о пријему захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (члан 145 Закона о пл.и изгр.)

4. Овлашћење којим Борис Анђелић из Београда овлашћује Милана Кривачевић из Новог Београда, да га може заступати пред овим одељењем за прибављање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта за баштенски хидрофор на делу кп. бр.4024/4 КО Нови Београд.

Службено лице - техничке струке овог органа извршило је преглед техничке документације дана 26.07.2016.године и донело налаз бр.1, са следећим примедбама :

„Приложеном техничком документацијом обухваћени су радови на изградњи помоћног објекта-кућице за хидрофор на делу кат.парцеле бр.4024/4 КО Нови Београд, која је у ЛН 6423 КО Нови Београд уписана као пољопривредно земљиште у корист више сувласника.

Имајући у виду да је поднет захтев од стране неодговарајућег лица (само једног сувласника на предметној парцели), за изградњу објекта на неадекватном - пољопривредном земљишту, које као такво не испуњава услов за изградњу било каквог објекта , као и да на истој парцели не постоји леглано изграђен главни објекат уписан у корист подносиоца захтева у смислу чл.2, став 24 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14), констатовано је да НИСУ ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу чл.8ђ, као и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у смислу чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15".

Одредбом члана 145. Закона о планирању и изградњи предвиђено је следеће:

" Решење о одобрењу за извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на

инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу”.

У ставу 2 члана 135. истог закона прописано је:

“Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом”

А у ставу 6 истог члана прописано је: “За изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом .“

Одредбом члана 82 истог закона прописано је:

“Грађевинско земљиште је земљиште које је одређено законом или планским документом за изградњу и коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом”.

Одредбом члана 2, тачка 24 Закона о планирању и изградњи прописано је:

“*Помоћни објекат* јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл) “

Одредбом члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.

Одредбом члана 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14)

прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8 д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком."

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитујући испуњеност формалних услова за поступање по захтеву Бориса Анђелића из Београда, Улица Милутина Миљковића 80ђ , број ROP-NBG-17555-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-629/16, утврдило је да је ово одљење надлежано за поступање по захтеву, али да нису испуњени остали формални услови из става 1 тачка 2 , 5 и 6 и става 2 тачка 1 као и става 3 члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, из следећих разлога:

- предметно земљиште-катастарска парцела је у катастарској евиденцији означено као пољопривредно земљиште, те стога не може бити предмет изградње
- подносилац захтева није поднео доказе да има одговарајуће право на **грађевинском земљишту**, јер је захтев поднео без приложених **оверених сагласности** сувласника,
- нису приложени докази о уплати административне општинске и републичке таксе за израду решења,
- докази о извршеној уплати општинске таксе за подношење захтева, као и о извршеној уплати накнаде за ЦЕОП, као и овлашћење, који су поднети уз захтева нису потписани квалификованим електронским потписом, што је у супротности са одредбом члана 3 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, којим је поред осталог прописано, да се сва акта и документи који се достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

Са свега изложеног, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву ROP-NBG-17555-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-629/16, те је применом одредби чл.8ђ и чл. 145 Закона о

планирању и изградњи и чл.28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Марија Лековић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архива
4. Надлежној служби ради објаве на интернет страници ГО Нови Београд.

QMS-RP-08-002.04