

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-16142- ISAW-1/2016
Број: VIII-351-584/16
Дана: 14.07.2016. године
ЖВ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву Петковски Васиља из Новог Београда, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању, стана бр.36, површине П=69,00m² на шестом спрату, стамбене зграде у Улица Милутина Миланковића бр.32 у Новом Београду, уписане као зграда бр.1, категорија Б, класификациона ознака 112222, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.28 став 1., а у вези чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петковски Васиља из Новог Београда, Улица [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр.36 површине П=69,00m², на шестом спрату стамбене зграде, уписане као зграда бр.1 на делу кат.парцеле 2838 КО Нови Београд, на адреси Улица Милутина Миланковића бр.32 у Новом Београду, категорија Б, класификациона ознака 112222, **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

Образложење

Петковски Васил из Новог Београда, Улица [REDACTED], поднео је електронским путем преко ЦИС-а захтев под бројем ROP-NBG-16142-ISAW-1/2016, заведен код овог органа под бројем VIII-351-584/16, за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз наведени захтев приложена је следећа документација:

1. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ

1 – Елаборат о инвестиционом одржавању урађен од стране Драго Пројект доо Београд, ул. Милутина Миланковића уписан у регистар Привредних субјеката
-Одговорни пројектант је: Горанка Тривановић, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 4080 03

2. Доказе о извршеној уплати административне општинске и републичке таксе за израду решења, доказ о извршеној уплати општинске таксе за подношење захтева, као и доказ извршеној уплати накнаде за ЦЕОП.

Службено лице техничке струке овог органа извршило је преглед техничке документације дана 13.07.2016. године и донело налаз бр.1, са примедбама у којем је утврђено следеће:

1. “ У техничком опису и предмеру и предрачуну радова су наведени радови на замени инсталација водовода и канализације и електроинсталација који спадају у радове на адаптацији. За наведене радове је потребна израда нове документације - Идејни пројекат и остала документација прописана, чланом 145, Закона о планирању и изградњи и подзаконским актима
2. За инвестиционе радове документацију је оверила фирма ,тако да недостаје решење о именовању одговорног пројектанта.

У вези са претходно датим, утврђено је да инвеститор са техничке стране није испунио формалне услове у смислу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи, и чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.”

Одредбом члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) предвиђено је следеће:

" Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу".

Одредбом. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању

препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.

Одредбом члана 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. Овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком."

У вези са претходно датим, утврђено је да је инвеститор поднео неодговарајући захтев за извођење радова у смислу члана 145, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14)., јер је поднео захтев за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, а предметни радови спадају у радове на адаптацији објекта,

чиме нису испуњени формални услови у смислу чл 8ђ истог Закона. као и у смислу чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) "

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитујући испуњеност формалних услова за поступање по захтеву ROP-NBG-16142- ISAW-1/2016, који је заведен код овог органа под бројем VIII-351-584/16, утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени остали формални услови из става 1 тачка 3 члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, за поступање по захтеву, јер подносилац захтева Петковски Васил из Новог Београда, Улица Милутина Миланковића бр.32 није поднео одговарајући захтев за извођење радова у смислу члана 145, Закона о планирању и изградњи и јер техничка документација која је приложена уз захтев не садржи све прописане податке, те је применом одредби чл.8ђ и чл. 145 Закона о планирању и изградњи и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архива
4. Надлежној служби ради објаве на интернет страници ГО Нови Београд.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Марија Лековић

