

Република Србија
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-1270-ISAW-1/2016
Број: VIII-351-138/16
Дана: 29.02.2016. године
СИ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву Ћоћић Бојана из Новог Београда, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и припајању дела заједничког ходника површине 4,41м², стану бр.8 површине 85,00м², ради добијања стана укупне површине П=89,41м², на првом спрату у самбеној згради у ул. Булевар Зорана Ћинђића бр.72 у Новом Београду, КП 1087 КО Нови Београд, а на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.28 став 1., а у вези чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ћоћић Бојана, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и припајању дела заједничког ходника површине 4,41м², стану бр.8 површине П=85,00м², ради добијања стана укупне површине П=89,41м², на првом спрату у самбеној згради у Булевару Зорана Ћинђића бр.72, у Новом Београду, КП 1087 КО Нови Београд, **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ћоћић Бојан из Новог Београда, Булевар Зорана Ћинђића бр.72, преко пуномоћника Кочар Тихомира, представника фирме Екип Инжењеринг, МБ:20675047, поднео је дана 24.02.2016.године преко ЦИС-а захтев под бројем ROP-NBG-1270-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-138/16 дана 25.02.2016 год., за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз наведени захтев приложена је следећа документација:

0 ГЛАВНА СВЕСКА техничке документације и

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ и то:

1 пројекта архитектуре,

урађен од стране Предузећа "Екип инжењеринг" доо, Владимира Николића бр.14, Нови Сад, главни пројектант Тихомир Кочар дипл.инг арх.са лиценцом бр. 311 1383 03.

-Извод из листа непокретности број 2850 КО Нови Београд издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Београд, број.952-1/2016-00077 од 08.01.2016. године.

-Сагласност власника посебних делова зграде у Булевару Зорана Ћинђића бр.72 за припајање заједничке просторије (дела заједничког ходника зграде) стану бр.8 на трајно коришћење од 4.41м.

-Одлука Скупштине стамбене зграде бр.72 у Булевару Зорана Ћинђића у Београду, којом се уступа Ћоћић Бојану, власнику стана бр.8 у стамбеној згради за колективно становање у Булевару Зорана Ћинђића бр.72, део заједничке просторије (део заједничког ходника зграде, површине 4.41м²) испред стана бр.8, ради припајања предметном стану од 15.01.2016.године.

-Уговор о уређењу међусобних односа у вези уступања дела заједничких просторија ради припајања стану закључен дана 15.01.2016.године између Стамбене зграде бр.72 у Булевару Зорана Ћинђића у Београду, коју заступа Председник стамбене зграде Васиљевић Драган и Ћоћић Бојана из Новог Београд, Булевар Зорана Ћинђића бр.72, инвеститора, оверен од стране јавног бележника Јасне Бојациевски, из Београда, Булевар Михаила Пупина 10-з/IV под бројем ОПУ:105-2016 дана 15.01.2016.године односно стављена је клаузула о потврђивању исправе (солемнизациона клаузула).

Службено лице - техничке струке овог органа извршило је преглед техничке документације дана 26.02.2016.године и донело налаз бр.1, са следећим примедбама:

"Уз захтев за издавање Решења за извођења радова (за које се не издаје грађевинска дозвола), у смислу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 21/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и у смислу чл.16 и чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.Гласник РС бр.23/2015) као и осталих подзаконских аката у складу са овим Законом, НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОПИСАНА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПОДЗАКОНСКИМ АКТИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА и то :

1. Није достављена одговарајућа ГЛАВНА СВЕСКА техничке документације
 Насловна страна и пратећа документација нису потписане електронским потписом од стране инвеститора и пројектаната (видети тех.упутство за креирање електронских докумената и достављање у ЦЕОП-у),
2. У идејном пројекту на тех.документацији и текстуалном делу недостају електронски печати/ инвеститора и пројектаната/
3. У одређивању одговорног пројектанта у пројекту архитектуре ,за ову врсту радова надлежан је пројектант дипл.инг.арх., уместо дипл.грађ.инж.,
4. У основи новог стања новопроектвана површина је умањена за дебљину зида у односу на постојеће стање, потребно је ускладити површине
5. Недостаје одговарајућа ситуација са попуњеним печатом бироа и оверени лиценцираним и електронским печатом
5. Недостаје противпожарни елеборат
6. Графички део техничке документације је достављен у ПДФ формату где недостају електронски потписи.Недостаје тех.документација у dwg или dwf за које није потребан електронски потпис .

На основу предходно датог, утврђено је да инвеститор са техничке стране НИЈЕ ИСПУНИО ФОРМАЛНЕ УСЛОВЕ У СМИСЛУ чл.8Ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 И 145/14), као и чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем."

Одредбом члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) предвиђено је следеће:

" Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу".

Одредбом члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.

Одредбом члана 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став

1. Овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком."

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитујући испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр.ROP-NBG-1270-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-138/16, утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени остали формални услови за поступање по захтеву из става 1 тачка 3 члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, јер техничка документација која је приложена уз захтев не садржи све прописане податке, онако како је службено лице - техничке струке овог органа констатовало у примедбама из налаза бр.1 од 26.02.2016.године .

Са свега изложеног, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву Ћоћић Бојана из Новог Београда, Булевар Зорана Ћинђића бр.72, те је применом одредби чл.8ђ и чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је орган одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд,Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архива
4. Надлежној служби ради објаве на интернет страници ГО Нови Београд.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Живоратка Васић

