



Република Србија  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД**  
**УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ**  
 Одељење за инспекцијске послове  
 Одсек грађевинске инспекције  
 Булевар Михаила Пупина бр. 167  
 Број: III-\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
**Београд**

**За редован инспекцијски надзор  
 по обавештењу о завршетку темеља**

**Закон о планирању и изградњи**  
 („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 –  
 испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12,  
 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС,  
 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14)

### 1. ОПШТИ ПОДАЦИ

1.1. Датум:

1.2. Надзирани субјекат:

1.3. Предмет контроле - објекат:

1.4. Грађевинска дозвола број:

1.5. Потврда о пријави радова број :

1.6. Обавештење о завршетку темеља:

1.7. Датум почетка радова:

1.8. Датум завршетка радова:

### 2. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ

2.1. Да ли је извођач радова: привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник?	*	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не
2.2. Да ли је извођач уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова, из члана 133.став 2. Закона?	*	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не

### 3. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА РАДОВА

3.1. Да ли је инвеститор обезбедио обележавање грађевинске парцеле?	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0
3.2. Да ли је инвеститор закључио Уговор са извођачем радова?*	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0

3.3. Да ли је инвеститор одредио стручни надзор?***	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0
3.4. Да ли стручни надзор има одговарајућу лиценцу? ***	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0

<b>4. ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА РАДОВА</b>		
4.1. Да ли је извођач радова потписао пројекат за извођење?	*	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0
4.2. Да ли је извођач радова решењем одредио одговорног извођача?		<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0
4.3. Да ли одговорни извођач има одговарајућу лиценцу?		<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> не
4.4. Да ли је одговорном извођачу обезбедио уговор о грађењу и документацију на основу које се гради објекат?	*	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0
4.5. Да ли је извођач радова поднео органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља?		<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0
4.6. Да ли је обезбедио превентивне мере за безбедан и здрав рад?	*	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0

<b>5. ОБАВЕЗЕ ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА</b>		
5.1. Да ли изводи радове према документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, односно пројекту за извођење?		<input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0
5.2. Да ли се радови изводе у складу са стандардима квалитета који важе за поједине врсте радова, инсталација и опреме?		<input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0
5.3. Да ли је обезбеђен приступ локацији и несметано одвијање саобраћаја?		<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0
5.4. Да ли је заштићена околина за време трајања грађења?		<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0
5.5. Да ли је обезбеђена сигурност објекта, лица која се налазе на градилишту и околина?		<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0
5.6. Да ли обезбеђује доказ о квалитету извршених радова, односно материјала, инсталација и опреме?		<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0
5.7. Да ли води грађевински дневник?	**	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0
5.8. Да ли води грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције?	**	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0
5.9. Да ли обезбеђује мерења и геодетско осматрање понашања тла и објекта у току грађења?	**	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0
5.10. Да ли на градилишту обезбеђује уговор о грађењу, решење о одређивању одговорног извођача радова и пројекат за извођење, односно документацију на основу које се објекат гради?	**	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0

<b>6. ОБАВЕЗЕ СТРУЧНОГ НАДЗОРА</b>		
6.1. Да ли контролише да ли се грађење врши према грађевинској дозволи или решењу о одобрењу за реконструкцију, односно према пројекту за грађевинску дозволу или идејном пројекту за реконструкцију и пројекту за извођење?	***	<input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0
6.2. Да ли врши проверу квалитета извођења свих радова (сва запажања у току вршења стручног надзора уписује у грађевински дневник, потписује и оверава печатом)?	***	<input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0
6.3. Да ли врши проверу примене прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући и техничке прописе чији су саставни део стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама?	***	<input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0
6.4. Да ли врши контролу и оверу количина изведених радова (овера грађевинских књига, привремених и окончаних ситуација, рачуна за изведене радове и др.), уколико је то предвиђено уговором о вршењу стручног надзора са инвеститором?	***	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0
6.5. Да ли проверава да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују или постављају у објекат и да ли постоји документација којом се доказује њихов квалитет (атест, сертификат, извештај о испитивању и др.)?	***	<input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0
6.6. Да ли врши проверу квалитета изведених радова који се, према природи и динамици изградње објекта, не могу проверити у каснијим фазама изградње објекта (радови на извођењу темеља, арматуре, оплате, изолације и др.)?	***	<input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0

<b>7. ИНСПЕКЦИЈСКИ ПРЕГЛЕД</b>	
7.1. Да ли у саставу пројекта за извођење постоји обезбеђење темељне јаме?	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0
7.2. Мишљење и напомене	

- \* не примењује се за класе објеката и врсту радова дефинисаним чланом 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
- \*\* не примењује се за класу категорије „А“ објеката дефинисано чланом 3. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
- \*\*\* не примењује се за класу категорије „А“ објеката као и објекте дефинисаним чланом 4. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);

**ИНСПЕКЦИЈСКА КОНТРОЛА ЦЕЛЕ КОНТРОЛНЕ ЛИСТЕ**

**Цела контролна листа – укупан број бодова за одговор "да": 73 (100%)**

**Делимична контролна листа – укупан број бодова за одговор "да"(\*, \*\*, \*\*\*): 26 (100%)**

**УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР "ДА": (    %)**

<b>Редни број</b>	<b>Степен ризика</b>	<b>Број бодова у надзору у %</b>
1.	Незнатан	91 - 100
2.	Низак	81 - 90
3.	Средњи	71 - 80
4.	Висок	61 - 70
5.	Критичан	60 и мање

ПРИСУТНО ЛИЦЕ

М.П.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_